



## Fincas Borrell

Pl. Sant Joan, 8 4<sup>07</sup><sup>a</sup>  
Lleida

phone: 973248542  
phone 2: 620588449  
e-mail: borrellexpress@gmail.com

reference: 641-7031

property type: flat

sale/rent: for sale

price: 80.000 €

condition: reformed



address:

Nº: 2floor: 2

town: Lleida

province: Lleida

postal code: 25007

zone: FERRAN

### ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



|                 |    |                |     |                       |            |
|-----------------|----|----------------|-----|-----------------------|------------|
| sqm built:      | 81 | elevator:      | yes | floor:                | parquet    |
| living area:    | 65 | swimming pool: | no  | air conditioner:      |            |
| plot sq.meters: | 0  | garages:       | 0   | hot water:            | individual |
| sqm terrace:    | 0  | terraces:      | 0   | fuel:                 |            |
| bedrooms:       | 3  | storage room:  | no  | orientation:          |            |
| bathrooms:      | 1  | garden:        | no  | antiquity:            |            |
| toilets:        | 0  | courtyard:     | no  | outward/inward:       | outward    |
| cupboards:      | 0  | furnished:     | no  | community fees/month: | 40         |

### description:

¿Quieres apostar por un cambio con posibilidades de futuro? ¿Tienes buen ojo para las oportunidades?  
¡Hoy tienes la opción de adquirir una vivienda con ganas de ser transformada y con recorrido para tus proyectos tanto personales como profesionales!

Adquiere este acogedor piso de tres habitaciones, cocina independiente y baño, estos dos últimos reformados. Completamente exterior.

APUESTA POR LA TRANSFORMACIÓN Y CRECIMIENTO EN LA CIUDAD DE LLEIDA.