

F i n q u e s



## Fincas Borrell

Pl. Sant Joan, 8 4<sup>07</sup><sup>a</sup>  
Lleida

phone: 973248542  
phone 2: 620588449  
e-mail: borrellexpress@gmail.com

**Reference:** 707-7107

**Property type:** Office

**Sale/rent:** For sale

**Price:** 440.000 €

**Condition:** Buen estado



**Floor:** 1

**Town:** Lleida

**Province:** Lleida

**Postal code:** 25002

**Zone:** EIX COMERCIAL

### ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Calificación	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C	0.02	0.02
D		
E		
F		
G menos eficiente		

**Sqm built:** 484  
**Living area:** 446  
**Plot sq.meters:** 0  
**Sqm terrace:** 0  
**Bedrooms:** 0  
**Bathrooms:** 0  
**Toilets:** 3  
**Cupboards:** 0

**Elevator:** no  
**Swimming pool:** no  
**Garages:** 0  
**Terraces:** 0  
**Storage room:** no  
**Garden:** no  
**Courtyard:** no  
**Furnished:** no

**Floor:**  
**Air conditioner:**  
**Hot water:**  
**Fuel:**  
**Orientation:**  
**Antiquity:**  
**Outward/Inward:**  
**Community fees/month:** 0

### Description:

BLONDEL 11. Planta sencera d'oficines ubicada en un edifici mixt entre oficines i apartaments. Actualment aquesta compta amb 10 despatxos, 3 lavabos, 1 sala de treball i 1 arxiu. Gran oportunitat d'inversió, possibilitat de convertir-ho en despatxos independents o apartaments. Perfecta ubicació i magnífic producte.